



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
85

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Αρχαίας Ολυμπίας του Νομού Ηλείας.	1
Καθορισμός ορίων του οικισμού Μικρολίβαδου της Κοινότητας Νυμφόρου του Ν. Δράμας.	2
Καθορισμός ορίων του οικισμού Πανοράματος της Κοινότητας Πανοράματος του Ν. Δράμας.	3
Καθορισμός ορίων του οικισμού Δέλτα της Κοινότητας Ποταμιών του Ν. Δράμας.	4
Καθορισμός ορίων του οικισμού Ποταμιών της Κοινότητας Ποταμιών του Ν. Δράμας.	5
Καθορισμός ορίων του οικισμού Μαυροκορδάτου της Κοινότητας Πλατανιάς του Ν. Δράμας.	6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 88207/3722

(1)

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Αρχαίας Ολυμπίας του Νομού Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ./τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 10 (παρ. 2), 14, 17 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1), αποφασίζουμε:

1. Κατά μήκος της νέας Εθνικής οδού Πύργου - Αρχαίας Ολυμπίας από τη διασταύρωσή της με την παλαιά Εθνική οδό στην περιοχή της Βαρβάσαινας μέχρι τη διασταύρωσή της με την παλαιά Εθνική οδό στο ύψος του Ξενοδοχείου Αμαλία και σε ζώνη πλάτους 300 μ. εκατέρωθεν του άξονα της οδού καθορίζονται οι παρακάτω χρήσεις και όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Γεωργικές αποθήκες εμβαδού μέχρι και 20 μ² με ύψος 3,50 μέτρα και στέγη από κεραμίδια.

- Οι εγκαταστάσεις του άρθρου 3 του από 24-5-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ) πλην των εγκαταστάσεων υδατοδεξαμενών σε υποστηλώματα.

- Κτίρια δημόσιων ή κοινωφελών σκοπών σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 όπως ισχύει.

- Τεχνικά έργα για προστασία του χώρου (διάβρωση εδάφους κλπ.).

2. Οι παραπάνω δεσμεύσεις δεν ισχύουν για τα τμήματα που περιλαμβάνονται στα όρια των οικισμών που οριοθετούνται με το από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ). Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 24.5.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ 6356/85

(2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Μικρολίβαδου της Κοινότητας Νικηφόρου του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π..

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τη με αριθμό 76/4.11.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Νικηφόρου.

11. Τη με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μικρολίβαδου της Κοινότητας Νικηφόρου του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 17, 16, 15, 14, 18, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάσει στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μικρολίβαδο της Κοινότητας Νικηφόρου του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, φθίνοντα, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Υπάρχον οικισμός).

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στους δύο τομείς ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριώροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Α Β Γ Δ Ε

11

ΠΡΩΤΟΣ Α.2.1.

Ποσό τετρα

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΝΔΕΙΚΝΥΣΑΝ. ΟΙΚΟΔΟΜ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Νομός Δεκεμβρίου (ΟΜΑΔΑ Β).ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΙΚΡΟΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΔΙΟΙΚ. / ΚΟΙΝ. : ΜΙΚΡΟΦΟΡΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : ΣΟΦΙΝ203
ΚΟΙΝΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣ				ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ	ΜΟΔΟΣ : ΔΡΑΜΑΤΙ	
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΠΡΟΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.		
Α	1. στέγη με δάπεδο							2
	2. στέγη δάπεδο							2
	3. στέγη τετράγωνη	6-7	6-7	7				40%
	4. δάπεδο							
	5. έδαφος							
Β	1. κύρια όψη	1-2	1-2	2	α,δ			
	2. δευτερεύουσα όψη	1-2	1-2	2	α,δ			
	3.							
	4. οδοί-χονδρά							
Γ	1. ανοιχτός εκδυστός	2	α,δ	2	α,δ			α,δ
	2. ανοιχτός κλειστός							
	3. κλειστός							
	4. οδοί-χονδρά							
	5.							
Δ	1. εξωτερική όψη	3-9	3-9					α,δ
	2. εσωτερική όψη	3-9	3-9					
	3. δάπεδο							
	4.							
Ε	Ποσοστό ανοιχτών	35	2	25	2			α,δ
	1. οριζόντιο πρότε	3	7	3	7			
	2. ημικυκλικό πρότε							
	3. τοξοτό πρότε							
Ζ	1. τοιχοδομή	3	7,3	3	7,3			α,δ
	2. καμινάδα							
	3. περσίδες	3	7,3	3	7,3			
	4. με κόπια							
	5. με φεγγίτη							
	6.							

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

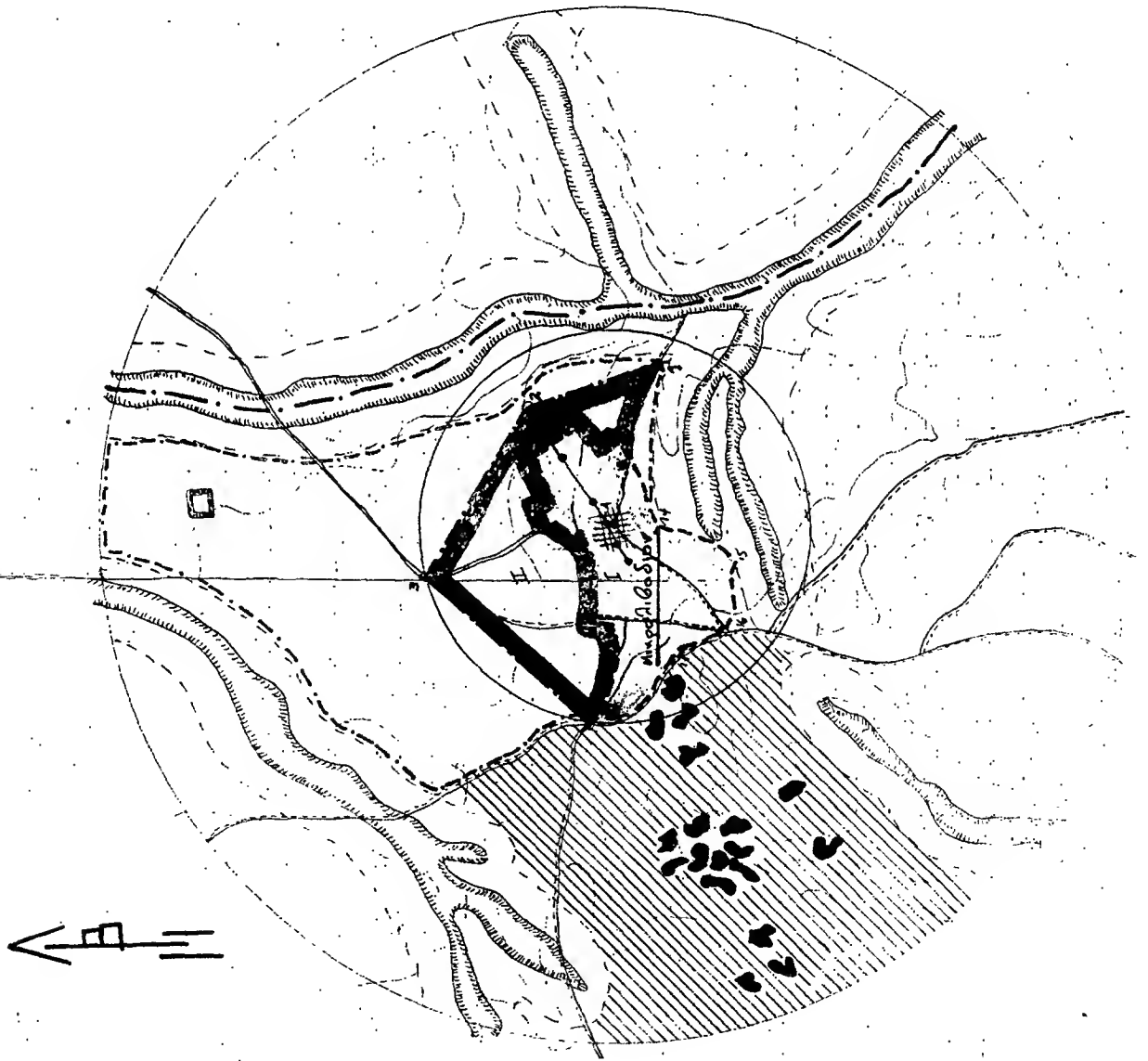
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

155

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΙΡΑΜΙΔΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ
Α	1. στέγη				
	2. κορνίζα				
	3. πορτοφόρι				
	4. φουρούς				
	5. οικόπεδο				
	6. κορνίζες				
Β	1. μονό-όριος όριος				
	2. μονό-όριος όριος	1-2-9	1-2-9		
	3. άλλος όριος				
Γ	1. ανοιχτός εκδυστός				
	2. ανοιχτός κλειστός				
	3. κλειστός				
Δ	1. πέτρα	5	5	5	5
	2. σιδηρο-κονίαμα	6	6	6	6
	3. έλατο (ή άλλο ξύλο)	7	7	7	7
	4. τσιμέντο	8	8	8	8
Ε	1. λευκό	9	9	9	9
	2. μαύρο	10	10	10	10
	3. γκριζό	11	11	11	11
	4. άλλα	12	12	12	12

ΟΥΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΟΥΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ: Δ ρ α ρ ο
Οικισμός: Μικρολίβαδο

Συνολικά την έκταση
in αριθμ. 6358/5/19.10.86
του κ. Νοταρά/Αθήνας

ΕΦΗΜΕΡΙΣ
Αριθμ. 19.12.1986
Ο ΠΡΟΤΥΠΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΙΚΡΟΛΙΒΑΔΟΣ
1.2.3 ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΥΠΟΜΗΝΗ
ΟΙΚΟ ΟΤΑ
ΟΙΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΙΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
1.2.3 ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Α. ΤΥΠΟΣ: 30114202
Πολεός Ι: [4.567.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.226.227.228.229.230.231.232.233.234.235.236.237.238.239.240.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.277.278.279.280.281.282.283.284.285.286.287.288.289.290.291.292.293.294.295.296.297.298.299.300.301.302.303.304.305.306.307.308.309.310.311.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.322.323.324.325.326.327.328.329.330.331.332.333.334.335.336.337.338.339.340.341.342.343.344.345.346.347.348.349.350.351.352.353.354.355.356.357.358.359.360.361.362.363.364.365.366.367.368.369.370.371.372.373.374.375.376.377.378.379.380.381.382.383.384.385.386.387.388.389.390.391.392.393.394.395.396.397.398.399.400.401.402.403.404.405.406.407.408.409.410.411.412.413.414.415.416.417.418.419.420.421.422.423.424.425.426.427.428.429.430.431.432.433.434.435.436.437.438.439.440.441.442.443.444.445.446.447.448.449.450.451.452.453.454.455.456.457.458.459.460.461.462.463.464.465.466.467.468.469.470.471.472.473.474.475.476.477.478.479.480.481.482.483.484.485.486.487.488.489.490.491.492.493.494.495.496.497.498.499.500.501.502.503.504.505.506.507.508.509.510.511.512.513.514.515.516.517.518.519.520.521.522.523.524.525.526.527.528.529.530.531.532.533.534.535.536.537.538.539.540.541.542.543.544.545.546.547.548.549.550.551.552.553.554.555.556.557.558.559.560.561.562.563.564.565.566.567.568.569.570.571.572.573.574.575.576.577.578.579.580.581.582.583.584.585.586.587.588.589.590.591.592.593.594.595.596.597.598.599.600.601.602.603.604.605.606.607.608.609.610.611.612.613.614.615.616.617.618.619.620.621.622.623.624.625.626.627.628.629.630.631.632.633.634.635.636.637.638.639.640.641.642.643.644.645.646.647.648.649.650.651.652.653.654.655.656.657.658.659.660.661.662.663.664.665.666.667.668.669.670.671.672.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.683.684.685.686.687.688.689.690.691.692.693.694.695.696.697.698.699.700.701.702.703.704.705.706.707.708.709.710.711.712.713.714.715.716.717.718.719.720.721.722.723.724.725.726.727.728.729.730.731.732.733.734.735.736.737.738.739.740.741.742.743.744.745.746.747.748.749.750.751.752.753.754.755.756.757.758.759.760.761.762.763.764.765.766.767.768.769.770.771.772.773.774.775.776.777.778.779.780.781.782.783.784.785.786.787.788.789.790.791.792.793.794.795.796.797.798.799.800.801.802.803.804.805.806.807.808.809.810.811.812.813.814.815.816.817.818.819.820.821.822.823.824.825.826.827.828.829.830.831.832.833.834.835.836.837.838.839.840.841.842.843.844.845.846.847.848.849.850.851.852.853.854.855.856.857.858.859.860.861.862.863.864.865.866.867.868.869.870.871.872.873.874.875.876.877.878.879.880.881.882.883.884.885.886.887.888.889.890.891.892.893.894.895.896.897.898.899.900.901.902.903.904.905.906.907.908.909.910.911.912.913.914.915.916.917.918.919.920.921.922.923.924.925.926.927.928.929.930.931.932.933.934.935.936.937.938.939.940.941.942.943.944.945.946.947.948.949.950.951.952.953.954.955.956.957.958.959.960.961.962.963.964.965.966.967.968.969.970.971.972.973.974.975.976.977.978.979.980.981.982.983.984.985.986.987.988.989.990.991.992.993.994.995.996.997.998.999.1000.1001.1002.1003.1004.1005.1006.1007.1008.1009.1010.1011.1012.1013.1014.1015.1016.1017.1018.1019.1020.1021.1022.1023.1024.1025.1026.1027.1028.1029.1030.1031.1032.1033.1034.1035.1036.1037.1038.1039.1040.1041.1042.1043.1044.1045.1046.1047.1048.1049.1050.1051.1052.1053.1054.1055.1056.1057.1058.1059.1060.1061.1062.1063.1064.1065.1066.1067.1068.1069.1070.1071.1072.1073.1074.1075.1076.1077.1078.1079.1080.1081.1082.1083.1084.1085.1086.1087.1088.1089.1090.1091.1092.1093.1094.1095.1096.1097.1098.1099.1100.1101.1102.1103.1104.1105.1106.1107.1108.1109.1110.1111.1112.1113.1114.1115.1116.1117.1118.1119.1120.1121.1122.1123.1124.1125.1126.1127.1128.1129.1130.1131.1132.1133.1134.1135.1136.1137.1138.1139.1140.1141.1142.1143.1144.1145.1146.1147.1148.1149.1150.1151.1152.1153.1154.1155.1156.1157.1158.1159.1160.1161.1162.1163.1164.1165.1166.1167.1168.1169.1170.1171.1172.1173.1174.1175.1176.1177.1178.1179.1180.1181.1182.1183.1184.1185.1186.1187.1188.1189.1190.1191.1192.1193.1194.1195.1196.1197.1198.1199.1200.1201.1202.1203.1204.1205.1206.1207.1208.1209.1210.1211.1212.1213.1214.1215.1216.1217.1218.1219.1220.1221.1222.1223.1224.1225.1226.1227.1228.1229.1230.1231.1232.1233.1234.1235.1236.1237.1238.1239.1240.1241.1242.1243.1244.1245.1246.1247.1248.1249.1250.1251.1252.1253.1254.1255.1256.1257.1258.1259.1260.1261.1262.1263.1264.1265.1266.1267.1268.1269.1270.1271.1272.1273.1274.1275.1276.1277.1278.1279.1280.1281.1282.1283.1284.1285.1286.1287.1288.1289.1290.1291.1292.1293.1294.1295.1296.1297.1298.1299.1300.1301.1302.1303.1304.1305.1306.1307.1308.1309.1310.1311.1312.1313.1314.1315.1316.1317.1318.1319.1320.1321.1322.1323.1324.1325.1326.1327.1328.1329.1330.1331.1332.1333.1334.1335.1336.1337.1338.1339.1340.1341.1342.1343.1344.1345.1346.1347.1348.1349.1350.1351.1352.1353.1354.1355.1356.1357.1358.1359.1360.1361.1362.1363.1364.1365.1366.1367.1368.1369.1370.1371.1372.1373.1374.1375.1376.1377.1378.1379.1380.1381.1382.1383.1384.1385.1386.1387.1388.1389.1390.1391.1392.1393.1394.1395.1396.1397.1398.1399.1400.1401.1402.1403.1404.1405.1406.1407.1408.1409.1410.1411.1412.1413.1414.1415.1416.1417.1418.1419.1420.1421.1422.1423.1424.1425.1426.1427.1428.1429.1430.1431.1432.1433.1434.1435.1436.1437.1438.1439.1440.1441.1442.1443.1444.1445.1446.1447.1448.1449.1450.1451.1452.1453.1454.1455.1456.1457.1458.1459.1460.1461.1462.1463.1464.1465.1466.1467.1468.1469.1470.1471.1472.1473.1474.1475.1476.1477.1478.1479.1480.1481.1482.1483.1484.1485.1486.1487.1488.1489.1490.1491.1492.1493.1494.1495.1496.1497.1498.1499.1500.1501.1502.1503.1504.1505.1506.1507.1508.1509.1510.1511.1512.1513.1514.1515.1516.1517.1518.1519.1520.1521.1522.1523.1524.1525.1526.1527.1528.1529.1530.1531.1532.1533.1534.1535.1536.1537.1538.1539.1540.1541.1542.1543.1544.1545.1546.1547.1548.1549.1550.1551.1552.1553.1554.1555.1556.1557.1558.1559.1560.1561.1562.1563.1564.1565.1566.1567.1568.1569.1570.1571.1572.1573.1574.1575.1576.1577.1578.1579.1580.1581.1582.1583.1584.1585.1586.1587.1588.1589.1590.1591.1592.1593.1594.1595.1596.1597.1598.1599.1600.1601.1602.1603.1604.1605.1606.1607.1608.1609.1610.1611.1612.1613.1614.1615.1616.1617.1618.1619.1620.1621.1622.1623.1624.1625.1626.1627.1628.1629.1630.1631.1632.1633.1634.1635.1636.1637.1638.1639.1640.1641.1642.1643.1644.1645.1646.1647.1648.1649.1650.1651.1652.1653.1654.1655.1656.1657.1658.1659.1660.1661.1662.1663.1664.1665.1666.1667.1668.1669.1670.1671.1672.1673.1674.1675.1676.1677.1678.1679.1680.1681.1682.1683.1684.1685.1686.1687.1688.1689.1690.1691.1692.1693.1694.1695.1696.1697.1698.1699.1700.1701.1702.1703.1704.1705.1706.1707.1708.1709.1710.1711.1712.1713.1714.1715.1716.1717.1718.1719.1720.1721.1722.1723.1724.1725.1726.1727.1728.1729.1730.1731.1732.1733.1734.1735.1736.1737.1738.1739.1740.1741.1742.1743.1744.1745.1746.1747.1748.1749.1750.1751.1752.1753.1754.1755.1756.1757.1758.1759.1760.1761.1762.1763.1764.1765.1766.1767.1768.1769.1770.1771.1772.1773.1774.1775.1776.1777.1778.1779.1780.1781.1782.1783.1784.1785.1786.1787.1788.1789.1790.1791.1792.1793.1794.1795.1796.1797.1798.1799.1800.1801.1802.1803.1804.1805.1806.1807.1808.1809.1810.1811.1812.1813.1814.1815.1816.1817.1818.1819.1820.1821.1822.1823.1824.1825.1826.1827.1828.1829.1830.1831.1832.1833.1834.1835.1836.1837.1838.1839.1840.1841.1842.1843.1844.1845.1846.1847.1848.1849.1850.1851.1852.1853.1854.1855.1856.1857.1858.1859.1860.1861.1862.1863.1864.1865.1866.1867.1868.1869.1870.1871.1872.1873.1874.1875.1876.1877.1878.1879.1880.1881.1882.1883.1884.1885.1886.1887.1888.1889.1890.1891.1892.1893.1894.1895.1896.1897.1898.1899.1900.1901.1902.1903.1904.1905.1906.1907.1908.1909.1910.1911.1912.1913.1914.1915.1916.1917.1918.1919.1920.1921.1922.1923.1924.1925.1926.1927.1928.1929.1930.1931.1932.1933.1934.1935.1936.1937.1938.1939.1940.1941.1942.1943.1944.1945.1946.1947.1948.1949.1950.1951.1952.1953.1954.1955.1956.1957.1958.1959.1960.1961.1962.1963.1964.1965.1966.1967.1968.1969.1970.1971.1972.1973.1974.1975.1976.1977.1978.1979.1980.1981.1982.1983.1984.1985.1986.1987.1988.1989.1990.1991.1992.1993.1994.1995.1996.1997.1998.1999.2000.2001.2002.2003.2004.2005.2006.2007.2008.2009.2010.2011.2012.2013.2014.2015.2016.2017.2018.2019.2020.2021.2022.2023.2024.2025.2026.2027.2028.2029.2030.2031.2032.2033.2034.2035.2036.2037.2038.2039.2040.2041.2042.2043.2044.2045.2046.2047.2048.2049.2050.2051.2052.2053.2054.2055.2056.2057.2058.2059.2060.2061.2062.2063.2064.2065.2066.2067.2068.2069.2070.2071.2072.2073.2074.2075.2076.2077.2078.2079.2080.2081.2082.2083.2084.2085.2086.2087.2088.2089.2090.2091.2092.2093.2094.2095.2096.2097.2098.2099.2100.2101.2102.2103.2104.2105.2106.2107.2108.2109.2110.2111.2112.2113.2114.2115.2116.2117.2118.2119.2120.2121.2122.2123.2124.2125.2126.2127.2128.2129.2130.2131.2132.2133.2134.2135.2136.2137.2138.2139.2140.2141.2142.2143.2144.2145.2146.2147.2148.2149.2150.2151.2152.2153.2154.2155.2156.2157.2158.2159.2160.2161.2162.2163.2164.2165.2166.2167.2168.2169.2170.2171.2172.2173.2174.2175.2176.2177.2178.2179.2180.2181.2182.2183.2184.2185.2186.2187.2188.2189.2190.2191.2192.2193.2194.2195.2196.2197.2198.2199.2200.2201.2202.2203.2204.2205.2206.2207.2208.2209.2210.2211.2212.2213.2214.2215.2216.2217.2218.2219.2220.2221.2222.2223.2224.2225.2226.2227.2228.2229.2230.2231.2232.2233.2234.2235.2236.2237.2238.2239.2240.2241.2242.2243.2244.2245.2246.2247.2248.2249.2250.2251.2252.2253.2254.2255.2256.2257.2258.2259.2260.2261.2262.2263.2264.2265.2266.2267.2268.2269.2270.2271.2272.2273.2274.2275.2276.2277.2278.2279.2280.2281.2282.2283.2284.2285.2286.2287.2288.2289.2290.2291.2292.2293.2294.2295.2296.2297.2298.2299.2300.2301.2302.2303.2304.2305.2306.2307.2308.2309.2310.2311.2312.2313.2314.2315.2316.2317.2318.2319.2320.2321.2322.2323.2324.2325.2326.2327.2328.2329.2330.2331.2332.2333.2334.2335.2336.2337.2338.2339.2340.2341.2342.2343.2344.2345.2346.2347.2348.2349.2350.2351.2352.2353.2354.2355.2356.2357.2358.2359.2360.2361.2362.2363.2364.2365.2366.2367.2368.2369.2370.2371.2372.2373.2374.2375.2376.2377.2378.2379.2380.2381.2382.2383.2384.2385.2386.2387.2388.2389.2390.2391.2392.2393.2394.2395.2396.2397.2398.2399.2400.2401.2402.2403.2404.2405.2406.2407.2408.2409.2410.2411.2412.2413.2414.2415.2416.2417.2418.2419.2420.2421.2422.2423.2424.2425.2426.2427.2428.2429.2430.2431.2432.2433.2434.2435.2436.2437.2438.2439.2440.2441.2442.2443.2444.2445.2446.2447.2448.2449.2450.2451.2452.2453.2454.2455.2456.2457.2458.2459.2460.2461.2462.2463.2464.2465.2466.2467.2468.2469.2470.2471.2472.2473.2474.2475.2476.2477.2478.2479.2480.2481.2482.2483.2484.2485.2486.2487.2488.2489.2490.2491.2492.2493.2494.2495.2496.2497.2498.2499.2500.2501.2502.2503.2504.2505.2506.2507.2508.2509.2510.2511.2512.2513.2514.2515.2516.2517.2518.2519.2520.2521.2522.2523.2524.2525.2526.2527.2528.2529.2530.2531.2532.2533.2534.2535.2536.2537.2538.2539.2540.2541.2542.2543.2544.2545.2546.2547.2548.2549.2550.2551.2552.2553.2554.2555.2556.2557.2558.2559.2560.2561.2562.2563.2564.2565.2566.2567.2568.2569.2570.2571.2572.2573.2574.2575.2576.2577.2578.2579.2580.2581.2582.2583.2

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ 3719/86

(3)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Πανοράματος της Κοινότητας Πανοράματος του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τη με αριθμό 10/22.6.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πανοράματος.

11. Τη με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πανοράματος Κοινότητας Πανοράματος του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πανόραμα της Κοινότητας Πανοράματος του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετ. μέτρα.

Συντελεστής Δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Δεν ορίστηκε τομέας ΙΙ διότι δεν υπάρχει δυνατότητα επέκτασης λόγω φυσικής ακαταλληλότητας.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριώροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

15

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
 ΠΡΟΤΥΠΟ/ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
 ΑΡ. ΕΞΕΙ : 5214601
 ΜΟΝΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

Α.Ρ.Β.Ρ.Ο. 11
 Παράρτημα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.
 ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΟΡΤΗΣΗΣ Συνδιαφερόντων οικιστικών
 κελών Δρόμος (ΟΜΑΔΑ Β).

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΙΣΤ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΡΟΤΥΠΟ	Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	ΔΡΑΜΑΙΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης								2	40%
	2. στέγης διόκλιτης								3	
	3. στέγης τετράκλιτης	6-7	2	6-7	2				40%	
	4. δώματος									
	5. έδρου									
Β	1. κύρια όψη	1-2	1-2	2	2					50%
	2. λοιπές όψεις	1-2	1-2	2	2					
	3.									
Γ	1. ανοιχτός εκδημιτικός	2	2	2	2					50%
	2. ανοιχτός κολυμβητικός									
	3. κλειστός									
	4. οδό-χοιλάκι									
	5.									
Δ	1. εξωτερών	3-9	3-9	3	3					50%
	2. εξωτερικής οδός	3-9	3-9	3	3					
	3. δώματος									
Ε	4.									50%
	Ποσοστό ανοιγμάτων	35	35	25	25					
	1. οριζόντιο πρότε	3	3	3	3					
	2. ημικυκλικό πρότε									
Ζ	3. τριγωνικό πρότε									50%
	4.									
	1. προποδοτικό	3	3	3	3					
	2. κεντρικό									
	3. προποδοτικό	3	3	3	3					
Η	4. με κέντρο									50%
	5. με κέντρο									
	6.									
	1. προποδοτικό	3	3	3	3					
	2. κεντρικό									

ΕΦΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΕΦΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΕΦΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Συντάχθηκε την 15/12/84
για την 1129/84/Π.Α.
του κ. Νικόλαου Δημήτρη

ΝΟΜΟΣ: Δ ρ α μ α
ΟΙΚΙΟΜΟΣ: Πανόρμια

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΕΞΕΘΡΕΩΝ
ΟΡΟ ΟΤΑ 15.12.84
ΟΡΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ Ο ΠΡΟΤΑΓΜΕΝΟΣ
12.3 ΟΙΚΟΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΝΤΙΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΝ. ΓΡΑΦ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΓΜΕΝΟΥ

Αρ. 52114661

Το παρόν έγγραφο εκδίδεται με την επισημείωση ότι η παρούσα κατάσταση είναι η τελευταία και η τελευταία κατάσταση της περιοχής αυτής.

Σύμφωνα με τις προδιαγραφές δεν υπάρχει δυνατότητα επέκτασης του οικισμού.

ΠΡΟΒΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Π.1.1
	15.12.84
	15.12.84

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΝΤΙΥΠΟΥΡΓΟΣ

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ οικ. 6270/86

(4)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Δέλτα της Κοινότητας Ποταμών του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουκών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δέλτα Κοινότητας Ποταμών του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάσει στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Δέλτα της Κοινότητας Ποταμών του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανουκών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, φθίνοντα, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Γπάρχον οικισμός).

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στους δύο τομείς ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όπου εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου κρόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριώροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ii) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

TO CHECK THE KUBERNETES (TELEVISION)

55

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ		ΠΡΟΤΥΠΟ	Α. ΟΡΟΣ.	Β. ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΣΥΝΔΥΣ	ΟΔΗΓ.	ΧΩΡΗ.	ΝΑΥΚ.	ΝΑΥΚ.	ΑΕΠΙΟΔΟΤΕΙΣ
1. ΥΓΕΙΟ					
2. ΚΑΡΝΙΖΟΤΑ					
3. ΠΟΡΤΑΔΕΣ					
4. ΦΕΡΟΜΕΝΑ					
5. ΟΙΣΤΡΟΤΑ					
6. ΚΑΛΥΜΝΕΣ					οστρώο

ΥΠΟΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ		ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ
1	2	3	4
1. ΠΑΝΤΕΡΑ	5. ΠΑΝΤΕΡΑ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΟΒΙΣ - ΚΟΝΙΑΡΑ	6. ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΕΥΣΤΑΤΙΑ	10	ΧΥΔΑ
3. ΣΥΛΟ (ΛΕΥΚΗ ΣΥΛΕΙΑ)	7. ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΡΕΙΜΑΤΙΚΑ	11	ΣΥΛΟΣ
4. ΤΟΥΡΝΟ	8. ΑΣΦΑΛΤΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ
1	2	3	4
α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΥΡΕΣ	9	ΦΥΣΙΚΟ ΣΥΛΟ
β. ΚΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	10	ΣΑΦΕ
γ. ΕΚΡΙΖΟ	π. ΜΩΣ		
δ. ΣΑΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ		

007. ΚΥΣΕΑΡΧΟΥ ΤΥΝΟΥ

[illegible]

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ οικ. 6271/86

(5)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Ποταμών της Κοινότητας Ποταμών του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τη με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ποταμών Κοινότητας Ποταμών του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επί τόπου έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ποταμοί της Κοινότητας Ποταμών του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής Δόμησης 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιτο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριώροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

156

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ : ΠΟΤΑΜΟΙ
 ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ (Συντάχθηκε από τον υπεύθυνο της ομάδας Β)
 ΑΡ. ΕΓΧΕ : 5211/5401
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΒΟΗΘΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΡΟΤΥΠΟ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΥΣΤΗΜΑ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΕΙΟΠΡΟΒΕΙΣ
1. στέγη πεντάγωνη					2. 40%
2. στέγης διτρήτης	6-7	6-7	7		
3. στέγης τετράγωνης					
4. δώματος					
5. εδάφους					
1. κύρια όψη	1-2	1-2	2	αδ	
2. λοιπές όψεις	1-2	1-2	2	αδ	
3.					
1. ανοικτός καλύπτεος	2	αδ	2	αδ	
2. ανοικτός κολυμβήσας					
3. κλειστός					
4. σποδο-χολοί					
5.					
1. εξωτερικών	3-9	3-9			
2. εξωτερικών σκάλας	3-9	3-9			
3. δώματος					
4.					
Ποσοστό ανοιγμάτων	35	2	25	2	
1. οριζόντιο πρέκι	3	1	3	1	
2. ημικυκλικό πρέκι					
3. τοξοειδές πρέκι					
4.					
1. τουμπλοειδές	3	1,1	3	1,1	
2. κορυμνιστό					
3. περικοιμωτό	3	1,1	3	1,1	
4. με καμία					
5. με οριζόντιο					
6.					

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΜΑΔΑ Β

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

156

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

1. Υπόγειο

2. Κορυμνιστό

3. Περικοιμωτό

4. Φορητό

5. Οξυγόνιο

6. Κοιμωτό

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. μονόδρομος ύψους

2. μονόδρομος χαμηλός

3. άλλος τρόπος

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ

2. ΣΟΦΙΣ ΚΕΝΤΑΥΡΑ

3. ΣΥΛΟ (ΑΙΝΗΜΑ ΣΥΛΛΕΓΕΙ)

4. ΤΟΥΡΑΝΟ

5. ΠΑΝΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ

6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΕΥΣΤΑΤΙΑ

7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΟΜΑΙΚΑ

8. ΠΑΡΑΠΕΤΑ

9. ΣΙΔΗΡΟΣ

10. ΧΥΔΗ

11. ΓΥΩΣ

12.

ΥΛΙΚΑ

1. ΑΙΓΥΟ

2. ΠΑΥΡΟ

3. ΓΚΡΙΖΟ

4. ΟΥΡΑ

5. ΟΥΡΑ

6. ΚΟΚΚΙΝΟ

7. ΜΕΛΕ

8. ΚΙΤΡΙΝΟ

9. ΦΥΛΛΟ ΣΥΛΛΕΓΕΙ

10. ΕΛΑΦΕ

11.

12.

ΧΡΩΜΑ

1. ΑΙΓΥΟ

2. ΠΑΥΡΟ

3. ΓΚΡΙΖΟ

4. ΟΥΡΑ

5. ΟΥΡΑ

6. ΚΟΚΚΙΝΟ

7. ΜΕΛΕ

8. ΚΙΤΡΙΝΟ

9. ΦΥΛΛΟ ΣΥΛΛΕΓΕΙ

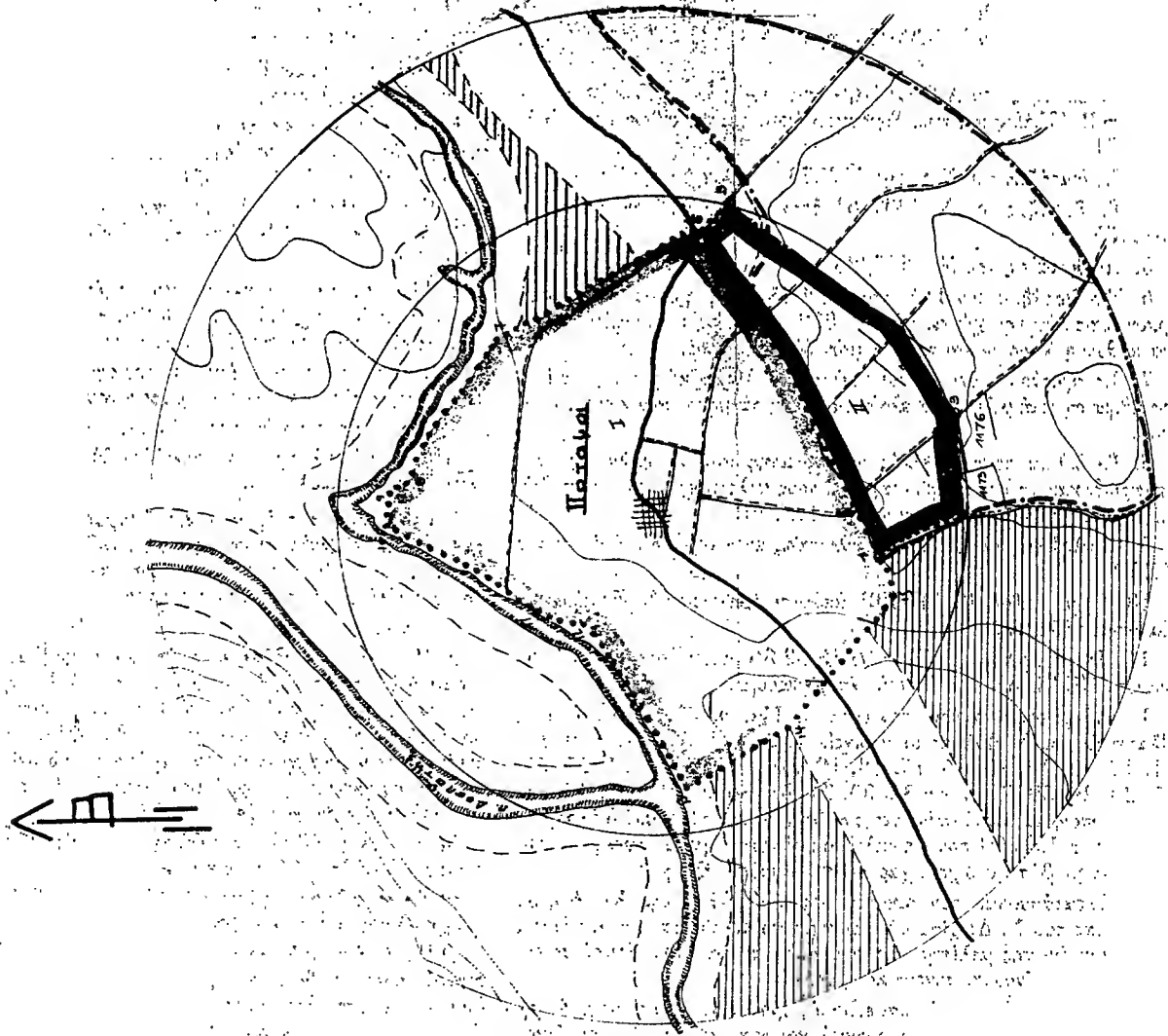
10. ΕΛΑΦΕ

11.

12.

ΟΡΓ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΡΓ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Συνολικά των σελίδων
σε αριθμό 632/15/257-86
και 15. Νομό της Αθήνας

ΝΟΜΟΣ: Δ ρ α μ ε
Οικοδομικός: Πεταμ...

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ
ΟΡΟ ΟΤΑ
ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
123... ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Ταξίδι Ι: [αρχιτεκτονικός]

Μελέτη: Ταξίδι Ι: [αρχιτεκτονικός]

- 1) τμήμα ρυμού, εκτέλεση και εργασία, έλεγχος
- 2) εκτελεστική γαλβανισμένη από 11/73 αλφ. σε 11/73, 11/73
- 3) εκτελεστική γαλβανισμένη από 11/73 αλφ. σε 11/73, 11/73
- 4) εκτελεστική γαλβανισμένη από 11/73 αλφ. σε 11/73, 11/73
- 5) εκτελεστική γαλβανισμένη από 11/73 αλφ. σε 11/73, 11/73
- 6) γαλβανισμένη, εκτέλεση σε τμήμα με εργασία, έλεγχος.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
ΚΑ. 1:5.000	Μ.Ε.Ρ.
Συντάκτης/Βασικός: Αρχιτεκτονικός	Ελεγκτής:



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ οικ. 6274/86

(6)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Μαυροκορδάτου της Κοινότητας Πλατανιάς του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διακήρυξης αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τη με αριθμό 48/11.11.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πλατανιάς.

11. Τη με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαυροκορδάτου Κοινότητας Πλατανιάς του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 1 και 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 32 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαυροκορδάτο της Κοινότητας Πλατανιάς του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, φθίνοντα, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής Δόμησης 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Δεν ορίστηκε τομέας ΙΙ διότι δεν υπάρχει δυνατότητα επέκτασης λόγω φυσικής ακαταλληλότητας.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όπιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριώροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ii) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

154

ΟΜΗΤΗΣ : ΜΑΥΡΟΛΟΒΑΤΟ
ΔΙΕΥΣ/ΜΟΙΝ : ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ
ΑΡ. ΕΥΓΕ : ΣΤΙΣ 203
ΜΟΝΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

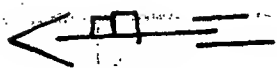
Α Ρ Β Ρ Ο 11
Πορτόγιο

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΟΡΤΗΣΗΣ ΕΥΔΗΛΕΡΕΩΣΗ. ΟΙΚΙΩΝ
ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΟΜΑΔΑ Β).

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΚΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΗΓΗ
Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ
Β	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Γ	1. στέγης μενδομένης	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Δ	2. στέγης δίριχτης	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Ε	3. στέγης τετράριχτης	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
ΣΤ	4. δώματος	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Ζ	5. εδούλου	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Η	1. κύρια όψη	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Θ	2. λοιπές όψεις	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Ι	3.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Κ	1. ανοιχτός αναψυχής	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Λ	2. ανοιχτός κοιμητήριο	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Μ	3. κλειστός	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Ν	4. σποδο-λογαίο	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Ξ	5.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Ο	1. εξωτερική	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Π	2. εξωτερική σκάλας	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Ρ	3. δώματος	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. στέγης μενδομένης	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
2. στέγης δίριχτης	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
3. στέγης τετράριχτης	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
4. δώματος	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
5. εδούλου	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. κύρια όψη	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
2. λοιπές όψεις	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
3.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. ανοιχτός αναψυχής	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
2. ανοιχτός κοιμητήριο	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
3. κλειστός	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
4. σποδο-λογαίο	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
5.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. εξωτερική	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
2. εξωτερική σκάλας	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
3. δώματος	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
4.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Ποσοστό ανοιγμάτων	35	25	3
1. οριζόντιο πλάτος	3	3	3
2. πτερυγίο πλάτος			
3. τοξοτό πλάτος			
4.			
1. τραπεζοειδές	3	3	3
2. κομμοειδές			
3. περικομμοειδές	3	3	3
4. με καμία			
5. με φεγγίδια			
6.			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	13000	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΤΡΕΙΣ
1. γέφυρα				
2. κορυφώματα				
3. παραστάδες				
4. φεγγίδια				
5. οικόπεδο				
6. κορινθίους				
1. μονο-όροφοι				
2. μονο-όροφοι				
3. άλλος τρύπος				
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΝΕΛΟΓΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ				
1. ΓΕΥΡΑ	5	ΠΛΑΝΕΣ ΠΕΡΙΠΤΕΙΣ	9	ΣΤΑΘΜΟΣ
2. ΣΟΦΙΣΤΕΥΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΕΥΣΤΑΤΗΡΑ	10	ΧΩΡΑ
3. ΕΥΛΟ (ΑΝΕΚΗ ΣΥΛΛΕΓΑ)	7	ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΕΡΜΑΙΝΑ	11	ΓΥΝΩΣ
4. ΤΟΥΡΑ	8	ΛΑΜΠΡΙΝΑ	12	
1. ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΛΟΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓ
2. ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΕΛΑΦΕ
3. ΓΡΑΙΣΟ	π	ΜΩΣΕ		
4. ΘΑΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		
ΟΔ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ				
ΟΔ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ				



ΝΟΜΟΣ: Δ ρ α ς
ΟΙΚΙΟΜΟΣ: Μαυροβιτάρτος

Συντάκτης της απόφασης
για αριθμ. 1724/12.12.20
του Ε. Νοτίου Διότιου.

ΥΠΟΜΟΝΗΚΑ

ΟΡΙΟ ΣΤΑ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

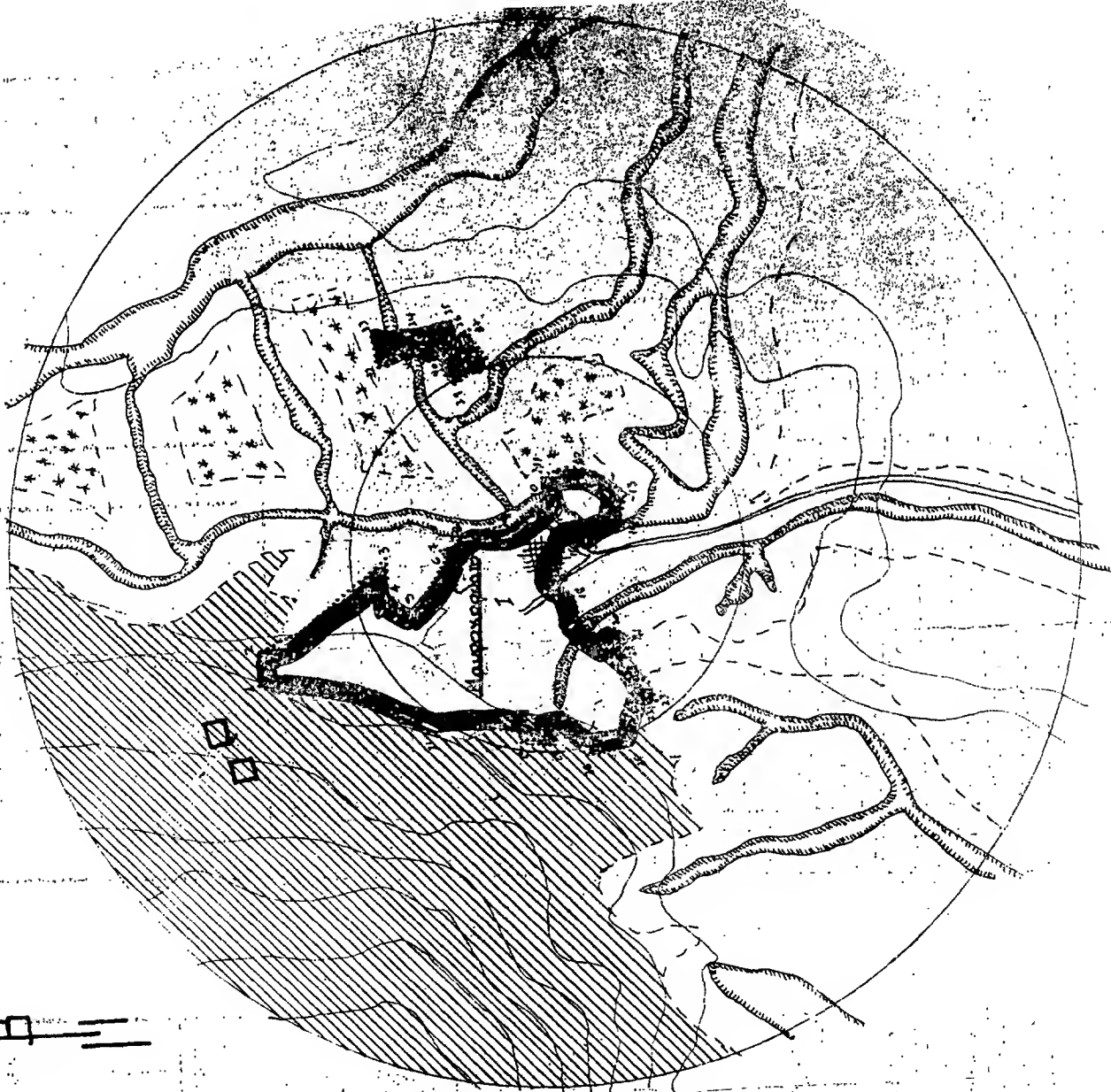
ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20

ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΟΤΙ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ. 15.12.20



Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
ΚΑ. 15.000	ΜΠΕΡ.
Συντάκτης: Χρυσήλινος Έλενας	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ